

Số: /TB-UBND

Bá Xuyên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại tổ dân phố Hương Sơn, tổ dân phố Tân Sơn, tổ dân phố La Giang và tổ dân phố Ao Cang, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua danh mục và điều chỉnh danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1714/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2026 của UBND phường Bá Xuyên về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại tổ dân phố Hương Sơn, tổ dân phố Tân Sơn, tổ dân phố La Giang và tổ dân phố Ao Cang, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng vào Đô thị phường Bá Xuyên tại Tờ trình số 279/TTr-KTHT&ĐT ngày 28/4/2026;

UBND phường Bá Xuyên thông báo như sau:

1. Thu hồi tổng diện tích khoảng 1,89 ha đất tại phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục các thửa đất thu hồi kèm theo)

* Vị trí thu hồi đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số 55, 91 phường Bá Xuyên.

* Vị trí thu hồi có phạm vi, ranh giới được thể hiện theo Bản đồ địa chính (Chính lý) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên duyệt ngày 09/3/2026.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại tổ dân phố Hương Sơn, tổ dân phố Tân Sơn, tổ dân phố La Giang và tổ dân phố Ao Cang, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Triển khai từ ngày 28/4/2026.

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không phát sinh tái định cư.

7. Văn phòng HĐND-UBND phường Bá Xuyên phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II: Niêm yết công khai thông báo thu hồi đất của dự án tại trụ sở UBND phường, thông báo tới các tổ dân phố và các hộ dân trong khu vực dự án được biết chủ trương, kế hoạch thu hồi đất.

8. Văn phòng HĐND-UBND phường Bá Xuyên phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II gửi thông báo thu hồi đất tới từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án và thực hiện thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

9. Văn phòng HĐND-UBND phường Bá Xuyên có trách nhiệm thông báo công khai thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng.

10. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi của dự án có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng các công trình xây dựng, cây trồng trên đất đến thời điểm bàn giao mặt bằng cho Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II; không được xây dựng mới nhà ở, công trình hoặc trồng cây phát sinh sau khi có Kế hoạch sử dụng đất và Thông báo thu hồi đất; phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
 - Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND phường;
 - Hội đồng bồi thường hỗ trợ và TĐC phường;
 - Các phòng quản lý nhà nước;
 - Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II;
 - Trang TTĐT phường;
 - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III;
 - Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Thiên Lộc;
 - Các TDP nơi có đất thu hồi;
 - Các hộ dân thuộc dự án;
 - Lưu: VT, KTHT&ĐT (20b).
- Hanv

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Pha